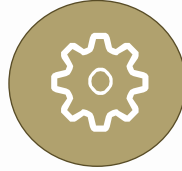


NEPREMIČNINA V TRŽIČU

Enkratna INVESTICIJSKA PRILOŽNOST
za
NAJEM NEPREMIČNINE V TRŽIČU,
primerne za
**GOSTINSKI LOKAL, INFORMACIJSKO
TOČKO, AGENCIJO,...**



INVESTICIJSKI POUDARKI



VELIKOST
346 m²

Poslovna stavba št. 347, stoječa na parceli št. 599/16, k.o. 2143-Tržič, v izmeri 346 m², zgrajena leta 1905. Parkirišča so zagotovljena.



**ATRAKTIVNA
LOKACIJA**

- v bližini ožjega mestnega središča Tržiča, ob glavni cesti, ob mestnem parku, nedaleč od Tržiške Bistrice
- enostavna in hitra dostopnost z gorenjske avtoceste
- v bližini Ljubljane, Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, mejnega prehoda z Avstrijo in Italijo
- v bližini glavnih gorenjskih smučišč (Krvavec, Kranjska Gora, Vogel)
- v osrčju Gorenjske, kar predstavlja idealno izhodiščno točko za turizem v pokrajini (bližina Kranja, Bleda, Bohinja, Triglavskega narodnega parka,...)



**SPREJET OPPN
ZA OBMOČJE
BPT**

Namen lastnika je, da celotno območje nekdanje Bombažne predilnice in tkalnice Tržič (BPT) preuredi v sodoben stanovanjsko – poslovni (turistični, trgovski, storitveni ...) kompleks, ki bo v vsakodnevni rabi tako domačinov kot zunanjih obiskovalcev.



**PRIMERNA ZA
RAZLIČNE
POSLOVNE
DEJAVNOSTI**

Glede na izjemni položaj je nepremičnina idealna za gostinski lokal, informacijsko točko, agencijo,...

OPIS NEPREMIČNINE

PREDMET PONUDBE

Predmet ponudbe je stavba št. 347, stoječa na parceli št. 599/16, k.o. 2143-Tržič, v izmeri 346 m², zgrajena leta 1905. Nepremičnina ima urejena parkirišča in je zelo primerna za gostinsko dejavnost, informacijsko točko, agencijo,...

INFRASTRUKTURA

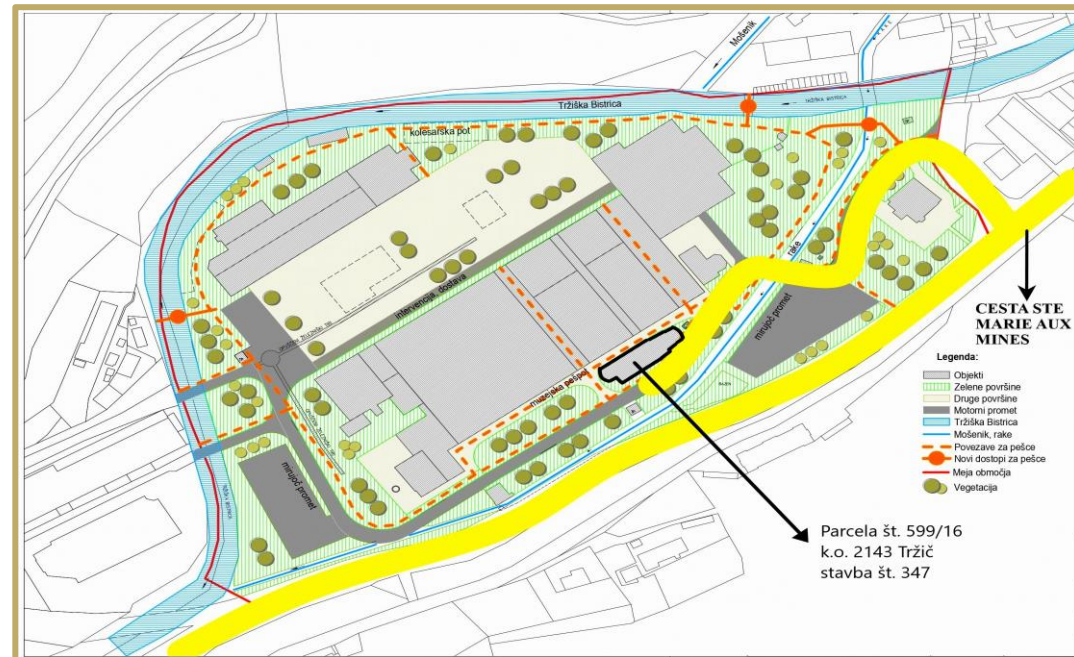
Kompleks BPT ima urejeno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacijo, vodovod, energetiko, plinovod, javno razsvetljava), v fazi izgradnje je nova celotna infrastruktura. Območje ima prav tako urejen dostop na glavno cesto skozi mesto Tržič, pri čemer se že izvaja rekonstrukcija javne poti, skupaj s cestnimi povezavami znotraj območja BPT.

RAZVOJ LOKACIJE

Z razvojem in rekonstrukcijo stavb, zemljišč in dovoznih poti v celotnem kompleksu, s primerno urejenim prometnim režimom, pri čemer se poleg dobre povezanosti zagotavljata tudi mir in čisto okolje, ima lokacija izjemen potencial.

Slika 1: Prikaz nepremičnine

Slika 2: Prikaz dostopne ceste



LOKACIJA

NEPREMIČNINA se nahaja v bližini:

- ožjega središča mesta Trzič, ob glavni cesti, ob mestnem parku, nedaleč od Tržiške Bistrice
- gorenjske avtoceste (cca. 5 min od razcepa Podtabor)
- večjih mest (cca. 15 min od Kranja, cca. 35 min od Ljubljane)
- turističnih središč Gorenjske (cca. 20 min od Bleda, cca. 45 min od Kranjske Gore)
- letališča Jožeta Pučnika Ljubljana (25 min)
- avstrijske meje (cca. 15 min do mejnega prehoda Ljubelj, 25 min do mejnega prehoda Karavanke), italijanske meje (cca. 50 min od mejnega prehoda Rateče)

Gre za unikatno območje, z bogato arhitekturno in zgodovinsko vrednostjo, zgrajeno na umetnem otoku, ob neposredni bližini reke Tržiška Bistrica.

Občino Trzič bogati neokrnjena narava, z nešteto možnostmi adrenalinskih športov - v območju že sedaj delujejo atraktivne športne dejavnosti (strelstvo, BMX park). Območje je namenjeno tudi kulturnim dejavnostim ter vsem poslovnim dejavnostim, od katerih tu že delujejo podjetniki s kovinarsko, čevljarstvo založniško, lesno dejavnostjo... ter skladišča



Nepremičnina v Tržiču

GALERIJA

OBSTOJEČE STANJE



Nepremičnina v Tržiču

GALERIJA

IDEJNI NAČRT

